

株式会社武和不動産  
業種：不動産・物品賃貸業  
従業員規模：1～10人

商品・サービスの質向上  
新規顧客（取引先）の開拓

セールス

# 不動産の新着物件情報をスピーディーな取得・発信でビジネスチャンスを拡大

- 不動産取引(売買、仲介、賃貸、管理、建築全般)を行っており、社内で不動産業務支援システムを使用しているが、1物件当たり100項目のデータ入力が必要で、ポータルサイトに掲載する業務の負担が大きかった。
- 毎日3時間を費やして、社員が新着物件情報の検索と不動産ポータルサイトへの掲載を行っていた。
- 掲載作業には時間と手間がかかる上に、入力ミスが課題となっていた。

- 迅速で正確な情報掲載を目指してRPAを導入し、運用を開始した。
- RPAで不動産物件情報交換システムから、新着の物件情報を取得する自動化手順(シナリオ)を作成し、不動産情報の取得を行った。
- 不動産業務支援システムの基本情報(画像や物件のコメントは手入力)はRPAを使用して入力作業を自動化し、ポータルサイトに掲載を行った。
- 契約済みや不要となった物件情報もRPAを使用して自動化手順(シナリオ)を作成し、自動削除を行った。

- 自動化することでミスが減少し、正確な情報掲載が可能になった。
- 毎日3時間かかっていた入力業務がほぼゼロになり、社員2名分の作業が削減されたので、新たに賃貸物件の情報発信を始めた。
- 賃貸物件の情報発信により売買・賃貸ともに成約件数は増加し、ビジネスチャンスの拡大に繋がった。

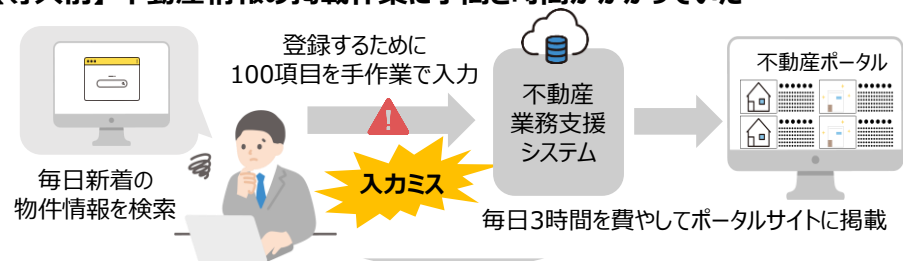
【使用ツール】 WinActor <http://winactor.biz>  
【取り扱い企業】 NTTアドバンステクノロジー株式会社 <https://www.ntt-at.co.jp>  
【ツール概要】 Windows端未上で行う業務の自動化を支援するRPAツール



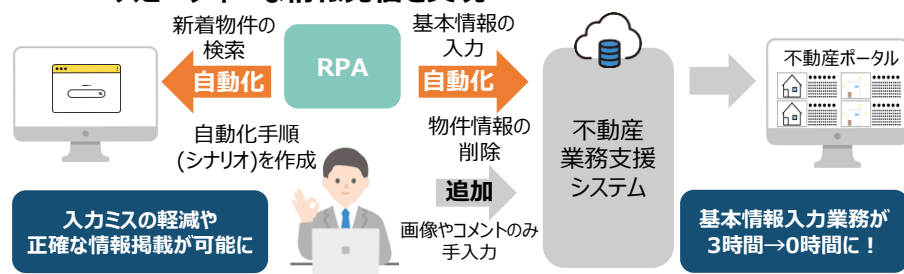
Point

- 定型業務を自動化することで入力ミスが減少し、毎日3時間かかっていた作業時間がほぼゼロに！
- 社員2名分の費用削減分で新たに情報発信に取組み、ビジネスチャンスが拡大！！

【導入前】不動産情報の掲載作業に手間と時間がかかっていた



【導入後】RPA※でシナリオを作成し物件情報の検索や入力を自動化、スピーディーな情報発信を実現



掲載業務の効率化

ビジネスチャンスの拡大

※ RPA(Robotic Process Automation):定型業務を自動化できるソフトウェア技術

補助金活用

-